

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Сальдо на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Сальдо на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		-10 169.43	155 099.40	146 760.90	-1 830.93	-52 082.67
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 23-2019						1 231.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0.82	2	505.71	0.03
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.231	2	6 053.96	0.41
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.446	2	891.14	0.06
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.446	2	2 227.85	0.15
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.446	1	1 481.07	0.10
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.16	2	2 568.94	0.17
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.446	2	3 182.64	0.22
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	54	1	39 638.26	2.68
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.26	1	11 512.04	0.78
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.231	3	29 160.93	1.97
Итого по разделу:					97 222.53	6.58
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.36	52	23 023.67	1.56
12	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0.6	4	2 133.28	0.14
13	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	1	874.47	0.06
14	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.036	6	4 116.07	0.28
15	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.036	1	2 970.75	0.20
16	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.34	1	612.00	0.04
17	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	4.46	1	3 567.98	0.24
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.03	104	2 875.65	0.19
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.03	104	532.80	0.04
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.446	2	1 287.59	0.09
21	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.446	2	3 167.98	0.21
22	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	8 272.32	0.56
23	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	1	8 715.48	0.59
Итого по разделу:					62 150.04	4.21
Текущий ремонт 2019г.						
апрель	Побелка бордюров, деревьев	Калькуляция			1 260.00	0.09
	Ремонт стояка полотенецсушителя в подвале	Смета, акт			8 668.00	0.59
май	Ремонт кровли над кв. 30 (материал заказчика)	Смета, акт			21 130.00	1.43
июль	Ремонт кровли над кв. 31	Смета, акт			596.00	0.04
август	Ремонт кровли над кв. 16	Смета, акт			752.00	0.05
	Ремонт кровли над кв. 14	Смета, акт			2 076.00	0.14
октябрь	Ремонт кровли над кв. 16	Смета, акт			1 936.00	0.13
декабрь	Установка светильника 2 под 4 эт	Смета, акт			723.00	0.05
	Замена стояка КНЗ в кв. 23	Смета, акт			2 330.00	0.16
Итого по разделу:					39 471.00	2.67
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					198 843.57	13.46

Директор ООО "ГОРЦВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД